АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕСОЛОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 От 25.10. 2018 г N 51

**О внесении изменений и дополнений в постановление от 25.08.2017 № 53 (в редакции от 28.09.2017 № 56, от 17.10.2018 № 50) «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области»**

Администрация Верхнесолоновского сельского поселения постановляет**:**

 1. **Внести изменения и дополнения в постановление от 25.08.2017 № 53 (в редакции от 28.09.2017 № 56, от 17.10.2018 № 50) «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области»:**

**1.1. Пункт 1.3 раздела 1 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, изложить в следующей редакции:**

**«1.3.** Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2. **Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, дополнить пунктом 6.3.1 следующего содержания:**

«6.3.1. При включении в Перечень имущества, для использования которого необходимо проведение ремонта или реконструкции, договор аренды заключается на срок свыше 10 лет с условием осуществления ремонта или реконструкции и с возможностью зачета расходов в счет арендной платы. При этом в договоре определяется порядок документального подтверждения понесенных расходов и их зачета в счет арендной платы во избежание нарушений законодательства Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнесолоновского

сельского поселения В.В.Иванцов