АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХНЕСОЛОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «15» декабря 2020 года № 60

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению

об установлении сервитута в отношении земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

Верхнесолоновского сельского поселения

Суровикинского муниципального района

Волгоградской области

В соответствии со ст.39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, администрация Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области,

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области

2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3.Контроль за исполнением Настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнесолоновского

сельского поселения

Суровикинского муниципального района

Волгоградской области В.В.Иванцов

Утвержден

Постановлением администрации

Верхнесолоновского сельского поселения

Суровикинского муниципального района

Волгоградской области

от 15.12.2020 № 60

**Порядок**

**определения платы по соглашению**

**об установлении сервитута в отношении земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**Верхнесолоновского сельского поселения**

**Суровикинского муниципального района**

**Волгоградской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнесолоновского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.