

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСОЛОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 22.10 2022 г**

**№ 70**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 14.1, частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области администрация Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Признать утратившими силу постановления администрации Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области:

- от 25.08.2017 № 53 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области»;

- от 28.09.2017 № 56 «О внесении изменений в постановление от 25.08.2017 № 53 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для

предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области»;

- от 17.10.2018 № 50 «О внесении изменений и дополнений в постановление от 25.08.2017 № 53 (в редакции от 28.09.2017 № 56) «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области»;

- от 25.10.2018 № 51 «О внесении изменений и дополнений в постановление от 25.08.2017 № 53 (в редакции от 28.09.2017 № 56, от 17.10.2018 № 50) «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области»;

- от 10.03.2021 № 9 «О внесении изменений в постановление администрации Верхнесолоновского сельского поселения от 25.08.2017 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по

льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Верхнесолоновского сельского поселения  
Суровикинского муниципального района  
Волгоградской области

В.В. Иванцов

Утверждено  
постановлением  
администрация Верхнесолоновского  
сельского поселения  
Суровикинского муниципального района  
Волгоградской области  
от «22» октября 2022 г. № 70

**Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества Верхнесолоновского сельского поселения  
Суровикинского муниципального района Волгоградской области,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного  
ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного  
частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О  
развитии малого и среднего предпринимательства в Российской  
Федерации»**

## **1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется - муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим).

режим);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение в установленном порядке о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в программу приватизации (продажи) муниципального имущества на текущий финансовый год и на плановый период;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) муниципальное имущество не включено в перечень муниципального имущества Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением сведений о земельных участках, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением администрации Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее именуется - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений, принятым в форме постановления местной администрации, на основе предложений органов государственной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим (далее именуются - предложения).

Предложения представляются по форме, утвержденной в приложении к настоящему Порядку.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 календарных дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр объектов муниципальной собственности.

Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

4. Рассмотрение предложения осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам

рассмотрения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 6 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень, если указанное в нем муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

4) об отказе в учете предложения об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 6 настоящего Порядка.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет инициатору предложения мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

1) если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) если в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) если право собственности на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество, в том числе единый недвижимый комплекс; движимое имущество).

9. Уполномоченный орган обеспечивает:

1) обязательное опубликование Перечня и внесенных в него изменений в информационно-политической газете Суровикинского района «Заря» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещение Перечня и внесенных в него изменений на официальном

сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) верхнесолоновское34.РФ в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение  
к Порядку формирования, ведения и обязательного  
опубликования перечня муниципального имущества Верхнесолоновского  
сельского поселения Суровикинского  
муниципального района Волгоградской области,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением  
права хозяйственного ведения, права оперативного управления,  
а также имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18  
Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ  
«О развитии малого и среднего предпринимательства  
в Российской Федерации»

Форма предложений органов государственной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим

№п п	Номер объекта недвижимост и, движимого имущества в перечне (в случае исключения сведений из перечня)	Наименовани е, вид объекта недвижимост и, движимого имущества	Адре с	Сведения об имуществе				Сведения о праве аренды или безвозмездног о пользования имуществом, права хозяйственног о ведения, права оперативного управления (правообладат ель, дата и номер договора)
				Сведения о недвижимом имуществе		Сведения о движимом имуществе		
				Тип, площадь, протяженнос ть	Кадастро- вый номер	Тип	Регистрационн ый знак, марка, модель, год выпуска	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Наименование должности руководителя  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_г.

подпись

ФИО

