

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕСОЛОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 10.03.2021**

**№ 9**

**О внесении изменений в постановление администрации Верхнесолоновского сельского поселения от 25.08.2017 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области»**

Администрация Верхнесолоновского сельского поселения постановляет:

1. В постановление администрации Верхнесолоновского сельского поселения от 25.08.2017 № 53 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области», внести следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 14.1, частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", федеральным законом от 22.07.2008 № 159 –ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Верхнесолоновского сельского поселения постановляет:».

1.2. В Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области:

1) пункт 1.1 дополнить словами «а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).»;

2) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Верхнесолоновского сельского поселения, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Верхнесолоновского сельского поселения, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.»

3) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Формирование Перечня осуществляется администрацией Верхнесолоновского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области (далее –администрация Верхнесолоновского сельского поселения), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;»

4) подпункт а пункта 3.2, изложить в следующей редакции:

«а) муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;»

5) абзац 1 пункта 3.3, изложить в следующей редакции:

« Администрация Верхнесолоновского сельского поселения вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступало:»

1.3. В Порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области:

1) пункт 1, изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.»

2) Пункт 3, изложить в следующей редакции:

«3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, на срок не менее 5 лет.»

3) Пункт 6.1, изложить в следующей редакции:

6.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, занимающимся социально-значимыми видами деятельности могут предоставляться льготы по арендной плате.»

4) абзац 1 пункта 6.2, изложить в следующей редакции:

« К социально значимым видам деятельности относятся субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим:».

5) абзац 1 пункта 6.3, изложить в следующей редакции:

« Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, занимающимся видами деятельности, указанными в пункте 6.2 настоящего Положения, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:»

б) дополнить пунктом 6.6.1, следующего содержания:

«6.6.1. Льготы по арендной плате физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) постановка на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

2) отсутствие процедур банкротства (реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина);

3) отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации."

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнесолоновского  
сельского поселения

В.В.Иванцов