

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ВолгаГражданПроект
проектно-изыскательский институт

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЕРХЕСОЛОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Суровикинского муниципального района Волгоградской области

применительно к территории

х. Верхнесолоновский, х. Нижнесолоновский,

х. Пещеровский, х. Верхнеаксеновский

0129300014518000020-0099097-01 / 2-ДТП / ГП.ПЗ.МО

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор

*Руководитель отдела
территориального планирования,
главный архитектор проекта*

(подпись)
М.П.

А. И. Шкопинский
(инициалы, фамилия)

(подпись)

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

х. ВЕРХЕСОЛОНОВСКИЙ

Волгоград 2018

Состав генерального плана

| Обозначение | Наименование | Часть ГП | Кол-во листов |
|---|--|-------------|------------------|
| | Основная часть проекта внесения изменений в генеральный план | 1 | 24 |
| 0129300014518000020-0099097-01 / 2-ДТП / ГП.ПЗ.ОЧ | Положение о территориальном планировании | 1 | 20 |
| | Графические материалы: | 1 | 4 |
| 0129300014518000020-0099097-01 / 2-ДТП / ГП.К-1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 25 000 | 1 | 1 |
| 0129300014518000020-0099097-01 / 2-ДТП / ГП.К-2 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 5 000 | 1 | 1 |
| 0129300014518000020-0099097-01 / 2-ДТП / ГП.К-3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1: 25 000 | 1 | 1 |
| 0129300014518000020-0099097-01 / 2-ДТП / ГП.К-3 | Карта функциональных зон поселения, М 1: 5 000 | 1 | 1 |
| | Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план | 2 | 34 |
| 0129300014518000020-0099097-01 / 2-ДТП / ГП.ПЗ.МО | Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка) | 2 | 28 |
| | Графические материалы: | 2 | 6 |
| 0129300014518000020-0099097-01 / 2-ДТП / МО.К-1 | Карта современного использования территории, М 1: 5 000 | 2 | 1 |
| 0129300014518000020-0099097-01 / 2-ДТП / МО.К-2 | Карта границ лесничеств, лесопарков, М 1:25 000 | 2 | 1 |
| 0129300014518000020-0099097-01 / 2-ДТП / МО.К-3 | Карта границ территорий объектов культурного наследия, М 1:5 000 | 2 | 1 |
| 0129300014518000020-0099097-01 / 2-ДТП / МО.К-4 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5 000 | 2 | 1 |
| 0129300014518000020-0099097-01 / 2-ДТП / МО.К-5 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:5 000 | 2 | 1 |
| 0129300014518000020-0099097-01 / 2-ДТП / МО.К-6 | Карта комплексной оценки территории, М 1:5 000 | 2 | 1 |

**Материалы по обоснованию генерального плана.
Пояснительная записка.**

Содержание:

| № пп | Наименование раздела | Стр. |
|-----------------|---|-------------|
| 1. | Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения | 4 |
| 2. | Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения | 5 |
| 3. | Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий | 11 |
| 4. | Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения | 13 |
| 5. | Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района | 14 |
| 6. | Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ | 14 |
| 7. | Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий | 18 |
| 8. | Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 22 |
| 9. | Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения | 27 |

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Основанием для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план послужило Постановление администрации Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, а также заключенный муниципальный контракт.

Создание объектов местного значения поселения в проекте внесения изменений в генеральный план осуществляется для реализации следующих планов и программ социально-экономического развития муниципального образования:

- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области», утвержденная постановлением администрации Суrowsикинского муниципального района от 30.12.2016 № 1509 (в редакции Постановления от 09.04.2018 № 222);

- Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (в редакции Постановления от 28.06.2017 №538);

- Прогноз социально-экономического развития Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденный постановлением администрации Суrowsикинского муниципального района от 13.10.2017 № 852.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

1. х. Верхнесолоновский:

- Спортивное сооружение (площадка) в центральной части

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания предусмотрена муниципальными программами района, а также местными нормативами градостроительного проектирования Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в пределах сформировавшегося общественного ядра в пределах существующей застройки.

- Комплексная площадка для отдыха и досуга населения

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания предусмотрена муниципальными программами района, а также местными нормативами градостроительного проектирования Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в пределах сформировавшегося общественного ядра.

- Парк культуры и отдыха, рекреационные зоны, места околоселенной рекреации

Обоснование необходимости формирования:

Верхнесолоновское сельское поселение располагает обширными рекреационными ресурсами, состоящими из привлекательных ландшафтных зон, акватории рек Солоня и Аксенец, является привлекательным в плане развития туризма и массового отдыха.

Необходимость создания предусмотрена местными нормативами градостроительного проектирования Верхнесолоновского сельского поселения

Суровикинского муниципального района Волгоградской области, региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из характера существующих элементов природно-экологического каркаса, вблизи существующих и планируемых объектов общественно-делового назначения и по границам застройки.

- Создание молочной фермы на 50 голов коров

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития объекта местного значения осуществляется в рамках инвестиционного проекта, предусмотренного программными мероприятиями.

- Строительство зерносклада ООО «ВСТ-АГРО»

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития объекта местного значения осуществляется в рамках инвестиционного проекта, предусмотренного программными мероприятиями.

- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – х. Верхнесолоновский, в т.ч.:

- развитие улично-дорожной сети в центральной части, общая протяженность – 520 м.;

- развитие улично-дорожной сети в северо-западной части, общая протяженность – 1 400 м.;

- строительство подъездной дороги к кладбищу – 570 м.

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественной транспортной инфраструктурой.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

2. х. Нижнесолоновский:

- Комплексная площадка для отдыха и досуга населения

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания предусмотрена муниципальными программами района, а также местными нормативами градостроительного проектирования Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в пределах сложившейся застройки.

- Место массовой околородной рекреации (пойма р. Солоная)

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания предусмотрена местными нормативами градостроительного проектирования Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из характера существующих элементов природно-экологического каркаса (р. Солоная), в густо озелененной пойменной части и по границам застройки.

3. х. Пещеровский:

- Спортивное сооружение (площадка) в центральной части

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания предусмотрена муниципальными программами района, а также местными нормативами градостроительного проектирования Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в пределах существующей застройки.

- Комплексная площадка для отдыха и досуга населения

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания предусмотрена муниципальными программами района, а также местными нормативами градостроительного проектирования Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в пределах сложившейся застройки вблизи рекреационных зон и формируемого спортивного объекта.

- Место массовой околотоводной рекреации (берег р. Солоная)

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания предусмотрена местными нормативами градостроительного проектирования Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из характера существующих элементов природно-экологического каркаса (р. Солоная), в густо озелененной пойменной части и по границам застройки.

- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – х. Пещеровский, в т.ч.:

- развитие улично-дорожной сети сложившейся застройки населенного пункта, общая протяженность – 750 м.

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественной транспортной инфраструктурой.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

4. х. Верхнеаксеновский:

- Общеобразовательная организация (реконструкция)

Обоснование необходимости реконструкции:

В х. Верхнеаксеновский, удаленном от административного центра поселения на расстоянии 24 километров, отсутствует общеобразовательная организация, обеспечивающая полный цикл образовательного процесса, предусмотренный государственными образовательными стандартами.

В х. Верхнеаксеновский расположена только начальная школа (филиал МКОУ Верхнесолоновская СОШ), учащиеся вынуждены получать образовательные услуги в других населенных пунктах, вследствие отсутствия в территориальной доступности объектов. Расчетные показатели территориальной доступности объекта, принятые в местных нормативах градостроительного проектирования Верхнесолоновского сельского поселения, указывают на необходимость формирования объекта полного цикла в границах х. Верхнеаксеновский, в связи с чем предлагается реконструкция существующего объекта.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено в пределах существующего земельного участка.

- Спортивное сооружение (площадка)

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания предусмотрена муниципальными программами района, а также местными нормативами градостроительного проектирования Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка вблизи существующего образовательного учреждения.

- Комплексная площадка для отдыха и досуга населения

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания предусмотрена муниципальными программами района, а также местными нормативами градостроительного проектирования Верхнесолоновского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из необходимых параметров земельного участка в пределах сложившейся застройки вблизи рекреационных зон и существующего образовательного учреждения.

- Место массовой околотоводной рекреации (берег р. Аксенец)

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость создания предусмотрена местными нормативами градостроительного проектирования Верхнесолоновского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области в части предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение выбрано исходя из характера существующих элементов природно-экологического каркаса (р. Аксенец), в густо озелененной пойменной части и по границам застройки.

- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – х. Верхнеаксеновский, в т.ч.:

- развитие улично-дорожной сети в центральной части, общая протяженность – 320 м.

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественной транспортной инфраструктурой.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктуры, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию проекта внесения изменений в генеральный план Верхнесолоновского сельского поселения применительно к территории х. Верхнесолоновский, х. Нижнесолоновский, х. Пещеровский, х. Верхнеаксеновский с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице:

Таблица 3.1. Возможное влияние планируемых для размещения объектов местного значения

| № | Виды объектов, местоположение, вид мероприятий | Возможное влияние, ожидаемые результаты |
|----------|---|--|
| 1 | Спортивное сооружение (площадка), центральная часть х. Верхнесолоновский, строительство | Реализация государственной политики в области развития физической культуры и спорта. Обеспечение населения с учетом перспективной потребности. Увеличение доли населения, систематически занимающегося спортом. Совершенствование системы социальной инфраструктуры, обеспечение доступности объектов и повышение комфортности проживания населения. |
| 2 | Комплексная площадка для отдыха и досуга населения, центральная часть х. Верхнесолоновский, строительство | Повышение уровня комфорта проживания населения и благоустройства территории поселения. Обеспечение досуга населения разных возрастов. |
| 3 | Парк культуры и отдыха, рекреационные зоны, места околоводной рекреации, х. Верхнесолоновский | Повышение уровня комфорта проживания населения и благоустройства территории поселения. Рациональное использование природных ресурсов, сохранение природ- |

| | | |
|-----------|--|--|
| | | но-экологического каркаса территории. Повышение туристической привлекательности территории. |
| 4 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – х. Верхнесолоновский | Обеспечение населения современной качественной транспортной инфраструктурой. Обеспечения беспрепятственного транспортного сообщения, в т.ч. связи с основными объектами обслуживания населения, социальной инфраструктуры. Повышение уровня комфорта проживания населения. |
| 5 | Комплексная площадка для отдыха и досуга населения, х. Нижнесолоновский, строительство | Повышение уровня комфорта проживания населения и благоустройства территории поселения. Обеспечение досуга населения разных возрастов. |
| 6 | Место массовой околородной рекреации, х. Нижнесолоновский, пойма р. Солоня | Рациональное использование природных ресурсов, сохранение природно-экологического каркаса территории. |
| 7 | Спортивное сооружение (площадка), х. Пещеровский, строительство | Реализация государственной политики в области развития физической культуры и спорта. Увеличение доли населения, систематически занимающегося спортом. |
| 8 | Комплексная площадка для отдыха и досуга населения, х. Пещеровский, строительство | Повышение уровня комфорта проживания населения и благоустройства территории поселения. Обеспечение досуга населения разных возрастов. |
| 9 | Место массовой околородной рекреации, х. Пещеровский, берег р. Солоня | Рациональное использование природных ресурсов, сохранение природно-экологического каркаса территории. |
| 10 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – х. Пещеровский | Обеспечения беспрепятственного транспортного сообщения, в т.ч. связи с основными объектами обслуживания населения, социальной инфраструктуры. Повышение уровня комфорта проживания населения. |
| 11 | Общеобразовательная организация, х. Верхнеаксеновский, реконструкция | Обеспечение учащихся х. Верхнеаксеновский местами в образовательной организации полного цикла, обеспечение территориальной доступности объектов. Совершенствование системы социальной инфраструктуры, обеспечение доступности объектов и повышение комфортности проживания населения. |
| 12 | Спортивное сооружение (площадка), х. Верхнеаксеновский, севернее школы, строительство | Реализация государственной политики в области развития физической культуры и спорта. Увеличение доли населения, систематически занимающегося спортом. |
| 13 | Комплексная площадка для отдыха и досуга населения, х. Верхнеаксеновский, у школы, строительство | Повышение уровня комфорта проживания населения и благоустройства территории поселения. Обеспечение досуга населения |

| | | |
|----|--|---|
| | | разных возрастов. |
| 14 | Место массовой околородной рекреации, х. Верхнеаксеновский, берег р. Аксенец | Рациональное использование природных ресурсов, сохранение природно-экологического каркаса территории. |
| 15 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – х. Верхнеаксеновский | Обеспечения беспрепятственного транспортного сообщения, в т.ч. связи с основными объектами обслуживания населения, социальной инфраструктуры. Повышение уровня комфорта проживания населения. |
| 16 | Создание молочной фермы на 50 голов коров, х. Верхнесолоновский | Реализация инвестиционного проекта, повышение производительности объектов сельскохозяйственного профиля |
| 17 | Строительство зерносклада ООО «ВСТ-АГРО», х. Верхнесолоновский | Реализация инвестиционного проекта, повышение производительности объектов сельскохозяйственного профиля |

4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения

Размещение объектов федерального значения на территории сельского поселения согласно документов территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования) не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 г. № 337-п (в редакции постановления Администрации Волгоградской области от 28.12.2017 г. № 718-п) на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области предусмотрено строительство (реконструкция) объектов регионального значения:

А. Объекты регионального значения в области транспорта:

- 1-64 Подъезд от автомобильной дороги "Суrowsикино (км 7) – Тормосин – Нижнегнутов" к х. Пещеровский в Суrowsикинском муниципальном районе;

Б. Объекты регионального значения газоснабжения:

- 12-123 Внутрипоселковый газопровод в х. Нижнесолоновский.

5. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденной Решением Суrowsикинской районной Думы Волгоградской области от 26.08.2011 г. № 15/143, предусмотрено размещение следующих объектов местного значения муниципального района:

- строительство автомобильной дороги х. Верхнесолоновский – х. Нижнесолоновский;
- строительство подъезда к х. Пещеровский от автомобильной дороги «Суrowsикино – Нижний Чир»;
- строительство подъезда к х. Верхнеаксеновский;
- формирование новой площадки для хранения ТБО в х. Верхнесолоновский;
- жилищное строительство севернее х. Верхнесолоновский.

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Таблица 6.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них

| № пп | Населенный пункт | ЗУ, включаемые в границы (исключаемые из границ) | | Категория земель, функциональная зона |
|------|----------------------|--|--|---|
| | | Номер участка | Параметры | Планируемое развитие |
| 1 | х. Верхнесолоновский | Без кадастрового номера (включаемый в границы) | 9 700 кв. м. Включение в границы территории под существующим кладбищем. | Земли населенных пунктов. Зона кладбищ. |
| | | 34:30:140006:41 (включаемый в границы) | 2 347 кв. м. Участок подстанции ПС 110/35/10кВ "Солоновская" | Земли населенных пунктов. Зона – зона инженерной инфраструктуры |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | 34:30:140006:343 (включаемый в границы) | 772 кв. м. | Земли населенных пунктов. Зона – производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | 34:30:140006:262 (включаемый в границы) | 772 кв. м. | Земли населенных пунктов. Зона – производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | 34:30:140006:294 (включаемый в границы) | 150 кв. м. Планируемая функциональная зона – зона инженерной инфраструктуры | Земли населенных пунктов. Зона – зона инженерной инфраструктуры |
| | | 34:30:140006:433 (включаемый в границы) | 700 кв. м. Планируемая функциональная зона – зона инженерной инфраструктуры | Земли населенных пунктов. Зона – зона инженерной инфраструктуры |
| | | 34:30:140006:313 (включаемый в границы) | 772 кв. м. | Земли населенных пунктов. Зона – производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | 34:30:140006:314 (включаемый в границы) | 1 663 кв. м. | Земли населенных пунктов. Зона – производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | 34:30:140006:311 (включаемый в границы) | 272 кв. м. | Земли населенных пунктов. Зона – производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | 34:30:140006:464 (включаемый в границы) | 309 кв. м. | Земли населенных пунктов. Зона – производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | 34:30:140006:443 (включаемый в границы) | 494 кв. м. | Земли населенных пунктов. Зона – производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | 34:30:140006:442 (включаемый в границы) | 247 кв. м. | Земли населенных пунктов. Зона – производственная зона сельскохозяйственных предприятий |

| | | | | |
|---|---------------------|---|---|---|
| | | 34:30:140006:303 (включаемый в границы) | 371 кв. м. | Земли населенных пунктов. Зона – производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | 34:30:140006:312 (включаемый в границы) | 3 408 кв. м. | Земли населенных пунктов. Зона – производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | 34:30:140006:263 (включаемый в границы) | 2 737 кв. м. | Земли населенных пунктов. Зона – производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | 34:30:140006:439 (включаемый в границы) | 338 кв. м. | Земли населенных пунктов. Зона – производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | 34:30:140006:473 (включаемый в границы) | 10 000 кв. м. Площадка временного накопления ТКО | Земли населенных пунктов. Зона – зона размещения отходов |
| 2 | х. Нижнесолоновский | Без кадастрового номера (включаемый в границы) | 2 030 кв. м. Включение в границы территории под существующим кладбищем. | Земли населенных пунктов. Зона кладбищ. |
| | | Без кадастрового номера (включаемый в границы) | 13 700 кв. м. Земельные участки индивидуальной жилой застройки | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. |
| | | Без кадастрового номера, западная часть (исключаемый) | 7,5 га. Исключаемая из границ территорий, не пригодная для видов использования, характерных для населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 3 | х. Пещеровский | Без кадастрового номера – массив в северо-западной части (включаемый в границы) | 29 000 кв. м. Земельные участки индивидуальной жилой застройки | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. |

| | | | | |
|---|----------------------|--|---|---|
| | | Без кадастрового номера – массив в западной части (включаемый в границы) | 22 600 кв. м. Земельные участки индивидуальной жилой застройки | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. |
| | | Без кадастрового номера – массив в южной части (включаемый в границы) | 13 600 кв. м. Земельные участки индивидуальной жилой застройки | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. |
| | | Без кадастрового номера (исключаемый из границ) – юго-восточная часть | Исключаемые территории сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 4 | х. Верхнеаксеновский | Без кадастрового номера – массив в северной части (включаемый в границы) | 11 400 кв. м. Земельные участки индивидуальной жилой застройки | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. |
| | | Без кадастрового номера (включаемый в границы) | 770 кв. м. Включение в границы территории под существующим кладбищем. | Земли населенных пунктов. Зона кладбищ. |
| | | Без кадастрового номера (исключаемый из границ) – западная часть | Исключаемые территории сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | | Без кадастрового номера – массив в западной части (включаемый в границы) | 22 860 кв. м. Земельные участки индивидуальной жилой застройки | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. |
| | | 34:30:140001:203 и прилегающий массив в юго-восточной части (включаемый в границы) | 4 698 кв. м. – ЗУ 34 400 кв. м. – массив Земельные участки индивидуальной жилой застройки | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. |

7. Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий

х. Верхнесолоновский

Мероприятия по изменению границ:

Исправлены кадастровые ошибки, допущенные при установлении границ. Уточнение границ населенного пункта в северном и юго-восточном направлениях с учетом сложившихся условий застройки. Включение в границы территории существующего кладбища (юго-восточная граница).

Уточнение границы населенного пункта в северном направлении по границе территории сельскохозяйственного использования.

В целом в границах населенного пункта достаточно территориальных ресурсов для перспективного развития, жилищного строительства на весь срок реализации генерального плана. Необходимо лишь уточнение границ и включение в них территории кладбища юго-восточнее населенного пункта

Изменение границ населенного пункта вызвано:

- необходимостью уточнения границ в соответствии со сложившимися условиями текущего развития населенного пункта;
- необходимостью включения в границы территории, занятой существующим кладбищем, расположенном на земельном участке, ранее не учтенном в Едином государственном реестре недвижимости.

Мероприятия по перспективному функциональному зонированию:

Формирование новых жилых массивов по окраинам существующих, завершение существующих кварталов жилой застройки с учетом обеспечения инфраструктурой. Сохранение существующих общественно-деловых зон. Формирование зон транспортной инфраструктуры в пределах территорий общего пользования. Формирование рекреационных зон в целях благоустройства общественно-деловой зоны, территории, прилегающей к социальным объектам; повышения качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированного использования природно-ресурсного потенциала территории. Выделение функциональной зоны под территорией кладбища.

Перспективное функциональное зонирование определено:

- территориальным расположением населенного пункта – близостью к объектам транспортной инфраструктуры регионального значения;

- планируемыми изменениями численности населения в связи с созданием необходимого количества объектов социальной инфраструктуры;
- характером сложившейся застройки и направлениями основных градостроительных осей;
- параметрами природно-экологического каркаса территории;
- необходимостью обеспечения населения полным набором социальных услуг, повышения уровня благоустройства территории.

х. Нижнесолоновский

Мероприятия по изменению границ:

Увеличены северо-западные границы населенного пункта с целью включения в границы территории существующего кладбища, участков индивидуальной жилой застройки.

Уточнение границы населенного пункта в западном направлении по границе территории сельскохозяйственного использования.

В целом в границах населенного пункта достаточно территориальных ресурсов для перспективного развития, жилищного строительства на весь срок реализации генерального плана. Необходимо лишь уточнение границ и включение в них территории кладбища юго-восточнее населенного пункта

Изменение границ населенного пункта вызвано:

- необходимостью уточнения границ в соответствии со сложившимися условиями текущего развития населенного пункта;
- необходимостью включения в границы территорий, занятых существующей жилой застройкой, существующим кладбищем, расположенном на земельном участке, ранее не учтенном в Едином государственном реестре недвижимости.

Мероприятия по перспективному функциональному зонированию:

Формирование новых жилых массивов по окраинам существующих, завершение существующих кварталов жилой застройки с учетом обеспечения инфраструктурой. Сохранение существующих общественно-деловых зон. Формирование зон транспортной инфраструктуры в пределах территорий общего пользования. Формирование рекреационных зон в целях благоустройства общественно-деловой зоны, территории, прилегающей к социальным объектам; повышения качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированного использования природно-ресурсного потенциала территории. Выделение функциональной зоны под территорией кладбища.

Перспективное функциональное зонирование определено:

- территориальным расположением населенного пункта – близостью к объектам транспортной инфраструктуры регионального значения;
- планируемым изменением численности населения в связи с созданием необходимого количества объектов социальной инфраструктуры;
- характером сложившейся застройки и направлениями основных градостроительных осей;
- параметрами природно-экологического каркаса территории;
- необходимостью обеспечения населения полным набором социальных услуг, повышения уровня благоустройства территории.

х. Пещеровский

Мероприятия по изменению границ:

Увеличены западные и южные границы населенного пункта с целью включения в границы территории существующих участков индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства.

Уточнение границы населенного пункта в юго-восточном направлении по границе территории сельскохозяйственного использования.

В целом в границах населенного пункта достаточно территориальных ресурсов для перспективного развития, жилищного строительства на весь срок реализации генерального плана.

Изменение границ населенного пункта вызвано:

- необходимостью уточнения границ в соответствии со сложившимися условиями текущего развития населенного пункта;
- необходимостью включения в границы территорий, занятых существующей жилой застройкой, земельных участков, ранее не учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Мероприятия по перспективному функциональному зонированию:

Завершение существующих кварталов жилой застройки с учетом обеспечения инфраструктурой. Формирование зон транспортной инфраструктуры в пределах территорий общего пользования. Формирование рекреационных зон в целях благоустройства общественно-деловой зоны, территории, прилегающей к социальным объектам; повышения качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированного использования природно-ресурсного потенциала территории. Выделение функциональной зоны под территорией кладбищ.

Перспективное функциональное зонирование определено:

- территориальным расположением населенного пункта – близостью к объектам транспортной инфраструктуры регионального значения;

- характером сложившейся застройки и направлениями основных градостроительных осей;
- параметрами природно-экологического каркаса территории.

х. Верхнеаксеновский

Мероприятия по изменению границ:

Увеличены северные границы населенного пункта с целью включения в границы территории существующего кладбища, участка личного подсобного хозяйства. Скорректированы западная и юго-восточная границы населенного пункта с целью включения в границы существующих участков индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства.

Уточнение границы населенного пункта в западном направлении по границе территории сельскохозяйственного использования.

В границах населенного пункта достаточно территориальных ресурсов для перспективного развития, жилищного строительства на весь срок реализации генерального плана. Необходимо уточнение границ и включение в них территории кладбища севернее населенного пункта, участков личного подсобного хозяйства.

Изменение границ населенного пункта вызвано:

- необходимостью уточнения границ в соответствии со сложившимися условиями текущего развития населенного пункта;
- необходимостью включения в границы территорий, занятых существующей жилой застройкой, существующим кладбищем, расположенном на земельном участке, ранее не учтенном в Едином государственном реестре недвижимости.

Мероприятия по перспективному функциональному зонированию:

Формирование новых жилых массивов по окраинам существующих, завершение существующих кварталов жилой застройки с учетом обеспечения инфраструктурой. Сохранение существующих общественно-деловых зон. Формирование зон транспортной инфраструктуры в пределах территорий общего пользования. Формирование рекреационных зон в целях благоустройства общественно-деловой зоны, территории, прилегающей к социальным объектам; повышения качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированного использования природно-ресурсного потенциала территории. Выделение функциональной зоны под территорией кладбища.

Перспективное функциональное зонирование определено:

- территориальным расположением населенного пункта;

- планируемыми сохранением численности населения в связи с созданием необходимых объектов социальной инфраструктуры;
- характером сложившейся застройки и направлениями основных градостроительных осей;
- параметрами природно-экологического каркаса территории;
- необходимостью обеспечения населения полным набором социальных услуг, повышения уровня благоустройства территории.

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория Верхнесолоновского сельского поселения не отнесена к категории по гражданской обороне, находится на расстоянии 170 км. от категоризованного по гражданской обороне г. Волгоград (1-я категория по ГО) и в 33 км. от категоризованного по гражданской обороне г. Суrowsикино (1-я категория по ГО).

Территория не попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) (п. 4.9 СП 165.1325800.2014);

Территория находится вне зоны вероятного катастрофического затопления (п. 4.12 СП 165.1325800.2014);

Территория попадает в зону возможного опасного химического заражения при выбросе химически опасных веществ на автодороге (хлор, аммиак – 1 т.).

Площадь возможного химического заражения отражена на соответствующей карте, определена условно на основании методики, предложенной в СП 165.1325800.2014 (с учетом приложений) исходя из глубины зоны, возможного химического заражения, скорости ветра, эквивалентного количества АХОВ (данные ГУ МЧС).

Территория поселения не находится в зоне возможных сильных разрушений, локальная система оповещения не требуется.

Территория попадает в зону светомаскировки (п. 10.2 СП 165.1325800.2014, п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012)

По данным ГУ МЧС России по Волгоградской области, - опасные природные процессы (землетрясения, оползни, сели, лавины, переработка берегов, карст, суффозия, просадочность пород, наводнения, подтопления, эрозия, ураганы, смерчи, цунами и др.) не наблюдаются. Климатические воздействия в районе не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения.

Потенциально опасные объекты (химические, радиационные, биологические, гидродинамические, магистральные нефте-, газопроводы), транс-

портные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, на территории отсутствуют. Риски не прогнозируются.

По пожароопасности административные и производственные здания, организации и учреждения, расположенные на территории поселения, отнесены к III категории, жилой фонд к III категории, частные домовладения к IV категории. Время развития пожара может составлять от 0,5 часа до 1 часа. Продолжительность пожара может составить до 5 часов.

На территории расположена автомобильные дороги федерального и регионального значения. Возможные риски: возгорание рейсовых автотранспортных средств с последующим взрывом, террористический акт в местах остановок транспорта, аварии автомобильного транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов.

Возможными источниками ЧС природного и техногенного характера на территории поселения могут быть:

- сильный ветер – скорость ветра при порывах 25 м/с и более;
- сильный туман – видимость 50 м. и менее;
- сильный мороз – минимальная температура воздуха: -35°C и ниже;
- сильная жара – максимальная температура воздуха: + 40°C и более;
- крупный град – диаметр градин 15 мм. и более;
- сильный снегопад – количество осадков 20 мм. и более, за 12 часов и менее;
- сильная метель – выпадение снега в сочетании с сильным ветром в течении суток, скоростью 15 м/с и более;
- сильный гололед – отложения на проводах диаметром 20 мм. и более;
- землетрясения до 6 баллов (СП 14.13330.2014 приложение А);
- ландшафтные пожары;
- маловодье.

В целях обеспечения безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия необходимо проведения следующих мероприятий гражданской обороны в рамках территориального планирования:

- строительство укрытий;
- строительство сетей оповещения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия и предложения по защите:

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;
- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;
- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

Система предупреждения ЧС и управление оперативными штабами по ликвидации ЧС и их последствий

При террористических актах наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей: школы, детские сады, дома культуры, объекты здравоохранения, рынки. Большинство объектов не оснащены техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов и не охраняются подразделениями вне ведомственной охраны. Отсутствует оснащённость техническими средствами, исключающими пронос на территорию зданий и сооружений взрывчатых и химически опасных веществ. Пропускной режим в организациях и учреждениях нет. Большинство объектов не охраняются. Нет ни одного учреждения с массовым пребыванием людей оборудованных камерами наблюдения.

Для предотвращения терактов органами милиции производятся специальные мероприятия, с разъяснением мер предосторожности жителям. Необходимо проводить регулярные осмотры объектов, ориентировать общественность на выявление подозрительных лиц, сообщать в дежурную часть отдела УВД и ГО ЧС. Необходимо обеспечить здания и сооружения массового посещения техническими средствами оповещения (тревожные кнопки, выведенные на пульт ОВД, видеокамеры).

Для обеспечения наружного пожаротушения должны быть предусмотрены пожарные гидранты в существующих и проектируемых водопроводных колодцах, установленные по водопроводной сети через 150м. Пожаровзрывоопасные предприятия обязательно должны иметь пожарные водоемы.

При авариях на системах жизнеобеспечения для населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантам.

Место размещение выбирается с учетом удобного подъезда машин на расстоянии 500 метров друг от друга и с возможностью установки автоцистерн на свободных территориях.

1. Объекты инфраструктуры и энергетики проектировать в соответствии с требованиями и положениями соответствующих разделов СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
2. При проектировании сети автомобильных дорог предусмотреть стыковку автодорог с загородными магистральными дорогами, а также строительство автомобильных подъездных путей к железнодорожным станциям – пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.
3. Мероприятия по контролю состояния радиационной и химической обстановки осуществлять в соответствии с требованиями соответствующих статей Закона Волгоградской области «Об обеспечении радиационной и химической безопасности населения Волгоградской области» №617-ОД от 30.10.2001 г.
4. В военное время предусмотреть защиту сельскохозяйственных животных от радиоактивного заражения (загрязнения) в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Оповещение населения в случае возникновения ЧС:

Необходимо выполнить систему оповещения населения по сигналам гражданской обороны (в соответствии с главой 6 СНиП 2.01.51-90, ВСН 60-89).

Основные требования к системе оповещения ГО:

- возможность приема сигналов из Правительства Волгоградской области;
- установка теле-радиотрансляционных устройств проводного/беспроводного вещания в местах проживания и временного нахождения населения, в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей, а также планируемых (проектируемых) ПРУ;
- - установка сирен С-40 с ПУ П-164А (100% оповещения) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Волгоградской области;
- установка громкоговорителей на проектируемой территории с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 на территории хуторов необходимо предусмотреть решения по светомаскировочным мероприятиям и по объектам коммунально-бытового назначения (главы 10 СНиП 2.01.51-90 и СНиП 2.01.57-85).

На территории предусмотрены сборные эвакуационные пункты для приема эвакуируемого населения в военное время. Под защитные сооружения необходимо приспособить подвальные помещения существующих зданий школ, детских садов, объектов социально-культурного назначения.

В защитных сооружениях необходимо предусмотреть укрытие 100% населения сельского поселения, с учетом пребывающего эвакуируемого населения.

Для срочного захоронения в военное время необходимо предусмотреть размещение братской могилы с количеством захоронения с учетом безвозвратных потерь населения в военное время. Территория для захоронений предусмотрена в непосредственной близости от существующего кладбища.

Целью мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения. Объем и содержание мероприятий определен из принципов необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств. Основной задачей мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является обеспечение защиты населения.

Безопасность людей в чрезвычайных ситуациях должна обеспечиваться:

- снижением вероятности возникновения и уменьшения возможных масштабов источников природных, техногенных и военных чрезвычайных ситуаций;
- локализацией, блокированием, сокращением времени действия, масштабов действия и ослабления поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций;
- снижения опасности поражения людей в чрезвычайных ситуациях путем предъявления и реализации к расселению людей, принятия соответствующих объемно – планировочных и конструктивных решений;
- повышения устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов. При возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников чрезвычайных ситуаций. А также осуществлением аварийно-спасательных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения

населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий реабилитации населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при чрезвычайных ситуациях.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Верхнесолоновского сельского поселения отсутствуют исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения.

На территории Верхнесолоновского сельского поселения в границах населенных пунктов х. Верхнесолоновский, х. Нижнесолоновский, х. Пещеровский, х. Верхнеаксеновский выявлены объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения:

- Объект культурного наследия – Памятник регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы 1942-1943 гг.» (1956 г.) в х. Верхнесолоновский.

Границы территории объекта культурного наследия отсутствуют (не утверждены, не учтены в Едином государственном реестре недвижимости). В соответствии с ч. 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии стен памятника (в границах населенного пункта). В границах защитной зоны памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов куль-

турного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 16.01.2018 № 35, на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Сведения об установленных границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос рек у населенных пунктов х. Верхнесолоновский, х. Нижнесолоновский, х. Пещеровский, х. Верхнеаксеновский отсутствуют (не учтены в ЕГРН). У границ населенных пунктов х. Верхнесолоновский, х. Нижнесолоновский, х. Пещеровский расположено русло р. Солоная; у х. Верхнеаксеновский – русло р. Аксенец. В проекте размер водоохранной зоны от р. Солоная и р. Аксенец принят в размере 100 м., размер прибрежной защитной полосы – 50 м. в соответствии с требованиями Водного Кодекса РФ.

Границы зон подтопления и затопления, по данным Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, не установлены.

Согласно информации, полученной от ГКУ ВО «Нижнечирское лесничество», в соответствии с материалами лесоустройства, в границы Верхнесолоновского сельского поселения входят земли лесного фонда Нижнечирского лесничества Суровикинского участкового лесничества, лесные кварталы № С1-25, С2-26, С3-27. Границы земель лесного фонда, в т.ч. принятые отражены в Материалах по обоснованию в виде карт – на Карте границ лесничеств, лесопарков.