ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 15 декабря 2022 г. открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по проведению открытого аукциона – администрация Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области проводит торги в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района от 31.10.2022 № 73 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящегося в муниципальной собственности Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района».

2. Место проведения аукциона – администрация Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области,

адрес: х.Верхнесолоновский, ул. Мира,13

Аукцион состоится 15 декабря 2022 г. в 10 часов 00 минут (время местное).

3. Порядок проведения аукциона:

 Рассмотрение заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в 11.00 часов 14.12.2022 г. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления администрацией Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов 15.12.2022г. с 09.15 до 09.50 часов (время местное).

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно приложению 1;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Образцы необходимых документов выдаются претендентам администрацией Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области в месте приема заявок.

Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В администрации Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участка для осмотра его на местности. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, с которой можно ознакомиться в администрации Верхнесолоновского сельского поселения , в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в справочно-информационном сервисе «Публичная кадастровая карта».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона (администрация Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области), второй экземпляр протокола передается победителю аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, указанных в абзаце 3 пункта 3 настоящего извещения, и в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка (приложение 2).

Администрация Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Перечисление арендной платы производится ежеквартально равными долями, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом. Задаток зачисляется в счет арендной платы.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Решение об отмене проведения аукциона принимается администрацией Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Верхнесолоновского сельского поселения в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Верхнесолоновского сельского поселения в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и "шага аукциона";

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона" в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

4. Предмет аукциона:

лот : земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадью 250000 кв. м., с кадастровым номером 34:30:140005:195, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Суровикинский р-н, с/с Верхнесолоновский., существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме **9150,00** (девять тысяч сто пятьдесят ) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 (трех) % от начальной цены предмета аукциона - в сумме **274,50** (двести семьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Размер задатка в размере 20 (двадцати) % от начальной цены предмета аукциона - в сумме **1830,00** (одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек.

5. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 3 настоящего извещения.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по установленной организатором аукциона форме заявки согласно приложению 1.

Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области: х.Верхнесолоновский ул. Мира 13, тел. 9-77-38.

Начало приема заявок с 08.00 часов 14 ноября 2022 г. (время местное).

Ознакомление с условиями аукциона и прием заявок осуществляются с

 14 ноября 2022г. по 14 декабря 2022г. в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.00 до 12.00 часов. (время местное).

Окончание приема заявок в 11.00 часов 14 декабря 2022 г. (время местное).

6. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона.

Задаток за участие в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

Администрация Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области л/с 05293041140 счет банка получателя (кор.счет) № 40102810445370000021,ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК 011806101, счет получателя 03232643186534082900, ОКТМО 18653408, ИНН 3430008110, КПП 343001001, КБК 94100000000000000000 назначение платежа - задаток на участие в аукционе, обязательна ссылка на номер и дату соглашения о задатке

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7. Срок аренды: 15 лет.

С подробной информацией можно ознакомиться на официальном интернет-сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района по адресу: <http://верхнесолоновское34.РФ/>.