**ПЕРЕЧЕНЬ**

**НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ**

**ТРЕБОВАНИЯ, ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ВЕРХНЕСОЛОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАОЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | статья 20 |
| 2 | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | статьи 7.21 - 7.23, 19.4.1, 19.5 |
| 3 | Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, (жилищный фонд) | часть 1 статьи 9, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 12 |
| 4 | Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | пункт 6 статьи 16 |
| 5 | Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | оценивается в полном объеме |

**2. Указы Президента Российской Федерации, постановления**

**и распоряжения Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 N 489 "Правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления | Оценивается в полном объеме |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 "Правила пользования жилыми помещениями" | Жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещениями в многоквартирных домах | Оценивается в полном объеме |
| 3 | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Оценивается в полном объеме |
| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Оценивается в полном объеме |
| 5 | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Оценивается в полном объеме |
| 6 | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Оценивается в полном объеме |
| 7 | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Оценивается в полном объеме |

**3. Нормативные правовые акты федеральных органов**

**исполнительной власти и нормативные документы федеральных**

**органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Оценивается в полном объеме |

**4. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения**

**которых установлена законодательством Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Решение Совета депутатов Верхнесолоновского сельского поселения от 30.08.2013 № 41/173 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района». | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Оценивается в полном объеме |
| 2 | Постановление администрации Верхнесолоновского сельского поселения от 01.06.2020 № 35 « Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Оценивается в полном объеме |