

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВЕРХНЕСОЛОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 27.01. 2022 г.

№ 26/83

**О внесении изменений в решение совета депутатов Верхнесолоновского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области от «09» 12. 2021 г. № 23/72
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области»**

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Верхнесолоновского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области совет депутатов Верхнесолоновского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области

решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением совета депутатов Верхнесолоновского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области от «09» 12. 2021 г. № 23/72, (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. в пункте 1.4 Положения абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.4. Учет объектов контроля осуществляется посредством использования:»;

1.2. в пункте 1.10 положения слова «и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить;

1.3. в абзаце первом пункта 4.2 Положения слова «и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг» исключить;

1.4. в пункте 4.21 Положения слова «и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг» исключить;

1.5. раздел 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.1. Ключевые показатели результативности и эффективности муниципального контроля и их целевые значения установлены приложением 4 к настоящему Положению.

5.2. Индикативные показатели результативности и эффективности муниципального контроля установлены приложением 5 к настоящему Положению.»;

1.6. приложение 2 к Положению изложить в редакции приложения 1 к настоящему Решению;

1.7. приложение № 3 к Положению изложить в редакции приложения 2 к настоящему Решению;

1.7. дополнить Положение приложением 4 в редакции приложения 3 к настоящему Решению;

1.8. дополнить Положение приложением 5 в редакции Приложения 4 к настоящему Решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Верхнесолоновского
сельского поселения
Суровикинского муниципального
района Волгоградской области

_____ В.В. Иванцов

Приложение 1
к решению Совета депутатов
Верхнесолоновского сельского
поселения Суровикинского
муниципального района Волгоградской
области
от «_27_» _01.2022_____ г. № 26/83

«Приложение 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Верхнесолоновского сельского
поселения Суровикинского
муниципального района Волгоградской
области

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска
в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на
территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского
муниципального района Волгоградской области**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения, деятельность, подлежащая муниципальному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения

требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1-4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

Приложение 2
к решению Совета депутатов
Верхнесолоновского сельского
поселения Суровикинского
муниципального района Волгоградской
области
от «_27_» _01.2022_____ г. № 26/83

«Приложение 3
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Верхнесолоновского сельского
поселения Суровикинского
муниципального района Волгоградской
области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые в качестве основания для проведения контрольных
мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского
муниципального района Волгоградской области**

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном

доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение 3
к решению Совета депутатов Верхнесолоновского
сельского поселения
Суровикинского муниципального района
Волгоградской области
от «_27_» _01.2022_ г. № 26/83

«Приложение 4
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Верхнесолоновского сельского поселения
Суровикинского муниципального района
Волгоградской области

**Перечень ключевых показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля
на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского
муниципального района Волгоградской области**

Номер показател я	Наименование показателя	Форм ула расч ета	Комментарии (интерпретация значений)	Баз ово е зна чен ие пок азат еля	Меж дуна родн ое сопо став лени е пока зате ля	Целевые значения показателей			Источники данных для определе ния значений показател я	Сведения о документах стратегическог о планирования , содержащих показатель (при его наличии)
						пре дыд ущи й год	текущ ий год	буду щий год		
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ										
1	Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерб)									

1.1.	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений	Кспв* 100% / Ксн	<p>Кспв - количества выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;</p> <p>К сн- общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок</p>							Статистические данные контрольного органа; данные ГАС РФ «Правосудие».	
------	---	------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение 4
к решению Совета депутатов
Верхнесолоновского сельского поселения
Суравикинского муниципального района
Волгоградской области
от «_27_» _01.2022_____ г. № 26/83

«Приложение 5
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Верхнесолоновского сельского поселения
Суравикинского муниципального района
Волгоградской области

**Индикативные показатели результативности и эффективности
муниципального жилищного контроля на территории Верхнесолоновского
сельского поселения Суравикинского муниципального района
Волгоградской области**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суравикинского муниципального района Волгоградской области устанавливаются следующие индикативные показатели:

количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период;

общее количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов недействительными, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».