

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСОЛОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 октября 2025 года

№ 69

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю
на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского
муниципального района Волгоградской области
на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Совета депутатов Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 20.05.2025 № 10/39 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области», руководствуясь Уставом Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского района Волгоградской области администрация Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2026 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнесолоновского
сельского поселения
Суровикинского муниципального района
Волгоградской области

С.Н. Фисенко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Верхнесолоновского сельского поселения
Суровикинского муниципального района

от 29.10.2025 № 69

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на
территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского
муниципального района Волгоградской области на 2026 год.**

1. Общие положения

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида
контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,
на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

На территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области объекты (субъекты) муниципального жилищного контроля отсутствуют. В связи с чем в 2025 году данный вид контроля не осуществлялся, провести анализ текущего состояния осуществления вида контроля и описание текущего уровня развития профилактической деятельности не представляется возможным.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики
Основными целями Программы профилактики являются:**

Цели:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачи:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование профилактических мероприятий | Срок (периодичность) проведения | Ответственный исполнитель |
|-------|---|---|--|
| 1. | Информирование | В течение года | Специалист администрации, ответственный на осуществление муниципального контроля |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | ежегодно | Специалист администрации, ответственный на осуществление муниципального контроля |
| 3. | Объявление предостережения | при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению | Специалист администрации, ответственный на осуществление муниципального контроля |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | соблюдения обязательных требований. | |
| 4. | <p>Консультирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; - посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа. | <p>Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут.</p> <p>Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.</p> | <p>Специалист администрации, ответственный на осуществление муниципального контроля</p> |
| 5 | <p>Профилактический визит: проводится инспектором в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».</p> | <p>не может превышать десять рабочих дней</p> | <p>Специалист администрации, ответственный на осуществление муниципального контроля</p> |

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

4.1. Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального контроля устанавливаются следующие показатели:

доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %;

доля выявленных нарушений обязательных требований в объеме общего количества контрольных мероприятий, %

4.2. Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля.

4.3. Экономический эффект от реализации мероприятий Программы – минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дефференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановых проверок.



Профилактическое мероприятие в рамках проведения муниципального жилищного контроля на территории Верхнесолоновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области

Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на своем официальном сайте в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.



Обязательные требования

- к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- к формированию фондов капитального ремонта;
- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;