

**Причины приостановления учетно-регистрационных действий проанализировали в Управлении Росреестра по Волгоградской области**

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» ведется работа по снижению доли решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Одной из распространенных причин приостановления государственной регистрации являются основания, предусмотренные пунктом 5 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости), а именно:   
не представлено согласие залогодержателя, необходимое в силу пункта   
1 статьи 37 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=FC0CFCCE4E8D69AF81969AA2C6EDFC016ACEEBFF5011333B403984414D0C67B867417FA234ACC7B019BA0BDC4D5BE27B1EBF50E0e7jBK) от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон №102-ФЗ) или отсутствие заявлений   
о погашении регистрационной записи об ипотеке, необходимых в соответствии с частью 11 статьи 53 Закона о недвижимости, пунктом 1 статьи 25 Закона№ 102-ФЗ.

Так, например, в Управление обратились граждане с заявлениями   
о государственной регистрации права собственности на основании договора купли - продажи. В ходе проведения правовой экспертизы установлено, что объект недвижимости, являющийся предметом договора купли - продажи, находится в залоге у банковской организации, однако, на государственную регистрацию не представлено ни согласие залогодержателя, необходимое в силу пункта 1 статьи 37 Закона №102-ФЗ, ни заявление о погашении регистрационной записи об ипотеке, необходимое в соответствии с частью 11 статьи 53 Закона о недвижимости, пунктом 1 статьи 25 Закона №102-ФЗ.

Государственная регистрация права собственности приостановлена   
в соответствии с пунктами 5, 7 части 1 статьи 26 Закона о недвижимости.   
В уведомлении о приостановлении заявителям разъяснён порядок возобновления государственной регистрации, рекомендовано представить согласие залогодержателя, либо погасить запись об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации, запрашивать актуальные сведения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>